竞标竞价邀请书

编号：行政事务中心【2026】-0021

邀请单位	中国石化上海高桥石油化工有限公司		
竞争性选商业务名称	上海高桥石化分公司非生产性房屋租赁（福建中路 176 号）		
项目编号			
业务联系人	包胜桃	联系电话和电子邮箱	办公室 35425 baoshengtao.gqsh@sinopec.com
业务范围			
业务基本情况（业务来源、性质、具体内容、品种规格、数量等）	福建中路 176 号（214.49 ㎡）房屋出租。		
业务所在地工期、履行期、完成计划时间	计划 3 年，即 36 个月.		
对被邀请单位资质要求			
邀请单位主体资格、资质、资信、履约能力等要求	1.企业营业执照 2.所在单位无违法记录		
响应时间	预计 2026 年 11 月 12 日		
响应方式及要求	邮件或电话		
竞争性选商文件发送受邀请单位的时间	预计 2026 年 11 月 13 日		
竞争性选商发送受邀请单位的方式等	电子邮件		
其他需要补充说明的事项	邀请人（高桥石化）拟出租价设有底价，响应人报价低于底价为无效响应；承租人负责房屋消防通道整治、排污许可证办理；无免租期；履约保证金 3 万元。响应人为具有合规营业执照的企业，能按国家、邀请人要求精细执照经营活动与管理，确保事故为零。响应人能执行邀请人“房屋租赁合同安全管理协议”并接受邀请人监管，响应人按期自主检查并填报“高桥石化厂房仓库（房屋）专业管理检查表”等。		