竞标竞价邀请书

编号：行政事务中心【2026】-0019

邀请单位	中国石化上海高桥石油化工有限公司		
竞争性选商业务名称	上海高桥分公司非生产性房屋租赁（崇明竖新镇碧瀛南路 139 号）		
项目编号			
业务联系人	包胜桃	联系电话和电子邮箱	办公室 35425 baoshengtao.gqsh@sinopec.com
业务范围			
业务基本情况（业务来源、性质、具体内容、品种规格、数量等）	崇明竖新镇碧瀛南路 139 号（272.93 ㎡）房屋整体出租。		
业务所在地工期、履行期、完成计划时间	计划 2027 年 1 月 1 日至 2036 年 12 月 31 日。		
对被邀请单位资质要求			
邀请单位主体资格、资质、资信、履约能力等要求	1.企业营业执照或个人身份证 2.所在单位无违法记录。		
响应时间	预计 2026 年 10 月 9 日		
响应方式及要求	邮件或电话		
竞争性选商文件发送受邀请单位的时间	预计 2026 年 10 月 10 日		
竞争性选商发送受邀请单位的方式等	电子邮件		
其他需要补充说明的事项	租金有底价，低于底价的判为废标。响应人对标的物自行整修并经邀请人评估满足出租条件，邀请人给予 3 个月免租期，租期 10 年。响应人为具有合规营业执照的企业或个人，能按国家、邀请人要求精细执照经营活动与管理，确保事故为零。响应人能执行邀请人“房屋租赁合同安全管理协议”并接受邀请人监管，响应人按期自主检查并填报“高桥石化厂房仓库（房屋）专业管理检查表”等。		