# 竞标竞价邀请书

编号：行政事务中心【2026】-0016

| | | | |
|---|---|---|---|
| 邀请单位 | 中国石化上海高桥石油化工有限公司 | | |
| 竞争性选商业务名称 | 上海高桥石化分公司非生产性房屋租赁（福建中路 176 号） | | |
| 项目编号 | | | |
| 业务联系人 | 包胜桃 | 联系电话和电子邮箱 | 办公室 35425<br>baoshengtao.gqsh@sinopec.com |
| 业务范围 | | | |
| 业务基本情况（业务来源、性质、具体内容、品种规格、数量等） | 福建中路 176 号（214.49 ㎡）房屋出租。 | | |
| 业务所在地工期、履行期、完成计划时间 | 计划 3 年，即 36 个月. | | |
| 对被邀请单位资质要求 | | | |
| 邀请单位主体资格、资质、资信、履约能力等要求 | 1.企业营业执照<br>2.所在单位无违法记录。 | | |
| 响应时间 | 预计 2026 年 9 月 9 日 | | |
| 响应方式及要求 | 邮件或电话 | | |
| 竞争性选商文件发送受邀请单位的时间 | 预计 2026 年 9 月 10 日 | | |
| 竞争性选商发送受邀请单位的方式等 | 电子邮件 | | |
| 其他需要补充说明的事项 | 邀请人（高桥石化）拟出租价设有底价，响应人报价低于底价为无效响应；承租人负责房屋消防通道整治、排污许可证办理；无免租期；履约保证金 3 万元。响应人为具有合规营业执照的企业，能按国家、邀请人要求精细执照经营活动与管理，确保事故为零。响应人能执行邀请人“房屋租赁合同安全管理协议”并接受邀请人监管，响应人按期自主检查并填报“高桥石化厂房仓库（房屋）专业管理检查表”等。 | | |