

附件 3（竞争性谈判一般流程适用）：

竞争性谈判(特殊情形、独家谈判)方案

编号：设备动力部【2022】-0048

竞争性谈判业务名称	高桥石化建筑物安全抗震鉴定		
是否属于建设工程项目	否	项目编号	
是否需要特殊情形选商审批	否	是否需要独家选商审批	否
本业务原应采用的竞争性选商方式	竞争性谈判	本业务现申请采用的竞争性选商方式	竞争性谈判
是否属于第二次选商报审	否	第一次选商审批编号	
申请采用特殊情形的依据和理由	/		
申请采用独家谈判的依据和理由	/		
申请采用特殊情形、独家谈判的相关附件			
业务管理部门	设备动力部	负责人	王盛洁
业务联系人	樊冰若	联系电话和电子邮箱	58611060*32864 , fanbingruo.gqsh@sinopec.com
所涉合同业务类别	FW1907	合同其他属性	框架合同
业务类别	海关港口检验类		
批准文件			
业务范围	高桥石化公司存范围的建筑物		
基本情况（业务来源、性质、具体内容、品种规格、数量等）	对高桥石化公司存在安全隐患的建筑物进行安全抗震鉴定。按中标单价乘以实际检测鉴定的建筑物受检面积，按实结算。采用最低价评判法评审，录用一家单位，签订技术服务合同，		
技术协议、技术要求、参数等	建筑物安全鉴定含安全性检测及抗震鉴定，需出具检测报告并提出相关修复建议。包括且不限于以下内容： 1）房屋建筑、结构使用情况的现场调查； 2）房屋建筑、结构图纸的测绘；（无原始图纸情况） 3）房屋建筑、结构图纸的复核； 4）房屋荷载调查； 5）房屋不均匀沉降及倾斜情况的测量； 6）房屋建筑、结构缺陷和损伤检测，并分析产生原因； 7）房屋主要结构构件的材料力学性能检测；		

	8) 房屋结构安全及抗震性能分析; 9) 根据现场检测结果, 提出检测结论和处理方案。				
技术联系人及联系方式					
竞争性谈判金额(概、预算) (含税, 元)					
上一次历史成交价 (含税, 元)					
最高限价(含税, 元) 或最高限价计算方法	依据《上海市房屋质量检测鉴定技术服务取费指导标准》, 取用: 建筑物鉴定费按建筑面积每平方米综合单价(不含税)进行评判, 每平方米综合单价最小者中标, 谈判最高限价 25 元/m2。建筑物测绘费(无原始图纸时需要): 谈判最高限价 10 元/m2。 备注: 单体建筑面积如小于 1000m2, 则按 1000m2 计。				
竞争性谈判金额(预估) (含税, 元)	400000				
工期、履行期、完成时间	合同生效之日起至 2023 年 12 月 31 日				
对外邀请方式 (公开或定向)	公开				
发出邀请的时间和平台	方案批准后发布, 网站网址 http://sgpc.sinopec.com “招标信息”栏目				
对被邀请单位资质要求	1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定; 2、具有合法有效的营业执照; 3、谈判响应人须具有独立法人资格, 具备上海市房屋安全监察所颁发的上海市房屋质量检测证书。				
拟选被邀请单位					
竞争性谈判报名响应时间	信息发布后 5 天内				
竞争性谈判报名响应方式	电子邮件或纸质报名表				
竞争性谈判文件发送受邀 单位的时间	响应截止日后 1 天				
竞争性谈判发送受邀单位 的方式等	电子邮件				
文件答疑及现场交底具体 安排					
是否需要提交保证金	否	保证金金额		保证金形式	
保证金提交方式、时间					
竞争性谈判的具体方式	竞价				
评审方式(最低价评判法或综合评判法)	最低价评判法				

其中：最低价评判法报价方式（一轮或多轮）		一轮	
其中：综合评判法中商务占比（除总部另有规定外，商务一般不得低于 40%）			
综合评判法评审标准（打分表）			
响应文件要求（响应文件编制格式、内容、签字、盖章（单位公章或专用章）、装订、包装、密封等要求，响应文件的内容包含但不限于：响应时间、响应文件有效期、主要合同条款（商务、技术）等，其中：商务应明确所响应的金额、价格等是否含税以及具体适用的税率）	过期响应，响应文件没密封，没有盖章、签字或没有授权，没有完全响应竞争性谈判文件，主体不一致，违反竞争性谈判纪律，严重扰乱竞争性谈判秩序等		
受邀请单位代表是否必须参加谈判会议（代表应有授权委托书，法定代表人亲自参加除外）	不参加		
若不要求参加谈判会议，响应文件提交截止时间、提交方式、收件人姓名、地址、邮编等	按谈判文件要求截止时间，交设备动力部樊冰若		
竞争性谈判会议时间	响应单位资料截止时间后 1-2 天		
竞争性谈判会议地点	浦东大同路 1218 号 7 号楼 2 楼		
竞争性谈判评审程序			
谈判纪律及注意事项等	根据《高桥石化招标管理规定》有关要求执行		
竞争性谈判无效的具体规则	过期响应，响应文件没密封，没有盖章、签字或没有授权，没有完全响应竞争性谈判文件，主体不一致，违反竞争性谈判纪律，严重扰乱竞争性谈判秩序等		
竞争性谈判选商原则	公平、公正，诚实守信		
竞争性谈判选商废止情形及处理			
评审小组组成方式（总人数及构成）	5	其中:抽取专家人数	3
其他需要补充说明的事项			
附件			
附件名称		大小	
竞争性谈判文件(建筑物安全抗震鉴定).docx		34.00K	

填写人			2022-04-03 20:48
设备动力部部门审核人	王盛洁	同意	2022-04-04 09:29
设备动力部部门负责人		同意	2022-04-04 15:44
相关部门			
财务部门审核人		同意	2022-04-04 16:31
企业管理部	周琦	同意	2022-04-04 17:04
公司副总经理		同意	2022-04-04 17:31
公司总经理			
公司董事长			