

附件 3（竞争性谈判一般流程适用）：

竞争性选商(含特殊情形)方案

编号：行政事务中心【2022】-0002

竞争性选商业务名称	2022 年生产区域办公家具、厕所、中控室等零星配件维护保养		
是否属于建设工程项目	否	项目编号	
是否需要特殊情形选商审批	否	是否需要独家选商审批	否
本业务原应采用的竞争性选商方式	竞争性谈判	本业务现申请采用的竞争性选商方式	竞争性谈判
是否属于第二次选商报审	否	第一次选商审批编号	
申请采用特殊情形的依据和理由	/		
申请采用独家谈判的依据和理由	/		
申请采用特殊情形、独家谈判的相关附件			
业务管理部门	行政事务中心	负责人	张敏
业务联系人	姚俊荣	联系电话和电子邮箱	58711001*82538 ; yaojunrong.gqsh@sinopec.com
所涉合同业务类别	FW1703	合同其他属性	
业务类别	监造与检维修类		
批准文件			
业务范围			
基本情况（业务来源、性质、具体内容、品种规格、数量等）	公司生产装置非生产性小五金配件修理、办公小家具及其它各类相关的零星维修。 1、小五金配件修理：包括门锁、铰链、窗户玻璃及窗扣件； 2、电脑台、转椅、办公桌椅各种零星维修； 3、盥洗室、卫生间的各型号水龙头、水嘴、大小便冲水阀、水箱配件、门窗配件、小范围瓷砖脱落地砖松动等小额零星维修及确保室内部分排水管道的畅通； 4、室内灯具、开关及插座维修； 5、办公小家具及其它各类相关的零星维修。		
技术协议、技术要求、参数等			
技术联系人及联系方式			

竞争性选商金额（概、预算） （含税，元）					
上一次历史成交价 （含税，元）					
最高限价（含税，元） 或最高限价计算方法	1005000				
竞争性选商金额（预估） （含税，元）	998000				
工期、履行期、完成时间	预计 2022. 8. 1～2023. 12. 31				
对外邀请方式 （公开或定向）	公开				
发出邀请的时间和平台	预计 2022 年 6 月 23 日，中国石化上海高桥石油化工有限公司网站（网址： http://sgpc.sinopec.com ）“招标信息”栏目				
对被邀请单位资质要求	1、营业执照；安全管理或质量管理体系资料。 2、安全施工业绩。				
拟选被邀请单位					
竞争性选商报名响应时间	2022 年 7 月 8 日 16:30 之前				
竞争性选商报名响应方式	/				
竞争性选商文件发送受邀请单位的时间	预计 2022 年 7 月 9 日				
竞争性选商发送受邀请单位的方式等	电子邮件				
文件答疑及现场交底具体安排	/				
是否需要提交保证金	否	保证金金额		保证金形式	
保证金提交方式、时间					
竞争性选商的具体方式	竞价				
评审方式（最低价评判法或综合评判法）			最低价评判法		
其中：最低价评判法报价方式（一轮或多轮）			一轮		
其中：综合评判法中商务占比（除总部另有规定外，商务一般不得低于 40%）					
综合评判法评审标准（打分表）	/				
响应文件要求（响应文件编制格式、内容、签字、盖章	响应文件编制格式清晰，内容详实、签字、盖章（单位公章或专用章）齐全、装订、包装、密封良好。响应时间及时，报价是工程总价降点率下浮*%。				

(单位公章或专用章)、装订、包装、密封等要求, 响应文件的内容包括但不限于: 响应时间、响应文件有效期、主要合同条款(商务、技术)等, 其中: 商务应明确所响应的金额、价格等是否含税以及具体适用的税率)			
受邀请单位代表是否必须参加谈判会议 (代表应有授权委托书, 法定代表人亲自参加除外)		不参加	
若不要求参加谈判会议, 响应文件提交截止时间、提交方式、收件人姓名、地址、邮编等		2022 年 7 月 15 日 EMS 邮寄(大同路 1255 号 207 室、姚俊荣)	
竞争性选商会议时间	预计 2022 年 7 月 18 日		
竞争性选商会议地点	大同路 1218 号二楼		
竞争性选商评审程序	/		
谈判纪律及注意事项等	参照高桥石化竞争性选商管理规定。		
竞争性选商无效的具体规则	过期响应, 响应文件没密封, 没有盖章、签字或没有授权, 没有完全响应竞争性选商文件, 主体不一致, 违反竞争性选商纪律, 严重扰乱竞争性选商秩序。		
竞争性选商原则	公平、公正, 诚实守信		
竞争性选商废止情形及处理	/		
评审小组组成方式(总人数及构成)	5 人(其中: 业务管理部门、业务所在单位各 1 人, 抽取专家 3 人)	其中: 抽取专家人数	3
其他需要补充说明的事项	/		
附件			
附件名称		大小	
评分表-2022 年生产区域办公家具、厕所、中控室等零星配件维护保养项目.docx		21.66K	
竞争性选商文件-2022 年生产区域办公家具、厕所、中控室等零星配件维护保养项目.docx		51.81K	
填写人	姚俊荣		2022-06-27 10:49
行政事务中心部门审核人	韩冬	同意	2022-06-23 13:34
行政事务中心部门负责人	张敏	同意	2022-06-23 15:11

相关部门			
设备动力部		退回修改	2022-06-24 08:13
设备动力部		同意	2022-06-24 19:07
财务部门审核人		同意	2022-06-27 08:35
企业管理部	周琦	同意	2022-06-27 10:56
公司副总经理			
公司总经理			
公司董事长			