

附件 3（竞争性谈判一般流程适用）：

竞争性选商(含特殊情形)方案

编号：行政事务中心【2022】-0007

竞争性选商业务名称	2022 年办公区域公用工程管道等设施检维修项目		
是否属于建设工程项目	否	项目编号	
是否需要特殊情形选商审批	否	是否需要独家选商审批	否
本业务原应采用的竞争性选商方式	竞争性谈判	本业务现申请采用的竞争性选商方式	竞争性谈判
是否属于第二次选商报审	否	第一次选商审批编号	
申请采用特殊情形的依据和理由	/		
申请采用独家谈判的依据和理由	/		
申请采用特殊情形、独家谈判的相关附件			
业务管理部门	行政事务中心	负责人	张敏
业务联系人	姚俊荣	联系电话和电子邮箱	58711001*82538 ; yaojunrong.gqsh@sinopec.com
所涉合同业务类别	FW1703	合同其他属性	框架合同
业务类别	监造与检维修类		
批准文件			
业务范围			
基本情况（业务来源、性质、具体内容、品种规格、数量等）	公司办公区域公用工程管道等设施检维修项目		
技术协议、技术要求、参数等			
技术联系人及联系方式			
竞争性选商金额（概、预算）（含税，元）			
上一次历史成交价（含税，元）			

最高限价（含税，元） 或最高限价计算方法	500000				
竞争性选商金额（预估） （含税，元）	490000				
工期、履行期、完成时间	预计 2022. 8. 1～2023. 12. 31				
对外邀请方式 （公开或定向）	公开				
发出邀请的时间和平台	预计 2022 年 6 月 27 日，中国石化上海高桥石油化工有限公司网站（网址： http://sgpc.sinopec.com ）“招标信息”栏目				
对被邀请单位资质要求	1、营业执照；安全管理或质量管理体系资料。 2、安全施工业绩。				
拟选被邀请单位					
竞争性选商报名响应时间	2022 年 7 月 8 日 16:30 之前				
竞争性选商报名响应方式	/				
竞争性选商文件发送受邀请单位的时间	预计 2022 年 7 月 9 日				
竞争性选商发送受邀请单位的方式等	电子邮件				
文件答疑及现场交底具体安排	/				
是否需要提交保证金	否	保证金金额		保证金形式	
保证金提交方式、时间					
竞争性选商的具体方式	竞价				
评审方式（最低价评判法或综合评判法）	最低价评判法				
其中：最低价评判法报价方式（一轮或多轮）	一轮				
其中：综合评判法中商务占比（除总部另有规定外，商务一般不得低于 40%）					
综合评判法评审标准（打分表）	/				
响应文件要求（响应文件编制格式、内容、签字、盖章（单位公章或专用章）、装订、包装、密封等要求，响应文件的内容包括但不限于：响应时间、响应文件有效期、主要合同条款（商务、	响应文件编制格式清晰，内容详实、签字、盖章（单位公章或专用章）齐全、装订、包装、密封良好。响应时间及时，报价是工程总价降点率下浮*%。				

技术)等,其中:商务应明确所响应的金额、价格等是否含税以及具体适用的税率)			
受邀请单位代表是否必须参加谈判会议 (代表应有授权委托书,法定代表人亲自参加除外)	不参加		
若不要求参加谈判会议,响应文件提交截止时间、提交方式、收件人姓名、地址、邮编等	2022年7月15日EMS邮寄(大同路1255号207室、姚俊荣)		
竞争性选商会议时间	预计2022年7月18日		
竞争性选商会议地点	大同路1218号二楼		
竞争性选商评审程序	/		
谈判纪律及注意事项等	参照高桥石化招标管理规定。		
竞争性选商无效的具体规则	过期响应,响应文件没密封,没有盖章、签字或没有授权,没有完全响应竞争性选商文件,主体不一致,违反竞争性选商纪律,严重扰乱竞争性选商秩序。		
竞争性选商原则	公平、公正,诚实守信		
竞争性选商废止情形及处理	/		
评审小组组成方式(总人数及构成)	5人(其中:业务管理部门、业务所在单位各1人,抽取专家3人)	其中:抽取专家人数	3
其他需要补充说明的事项	/		
附件			
附件名称		大小	
评分表-2022年办公区域公用工程管道等设施检维修项目.docx		21.86K	
竞争性选商文件-2022年办公区域公用工程管道等设施检维修项目.docx		49.87K	
填写人	姚俊荣		2022-06-27 10:50
行政事务中心部门审核人	韩冬	同意	2022-06-23 12:17
行政事务中心部门负责人	张敏	同意	2022-06-23 15:09
相关部门			
设备动力部		退回修改	2022-06-24 08:15

设备动力部		同意	2022-06-24 19:07
财务部门审核人		同意	2022-06-27 08:37
企业管理部	周琦	同意	2022-06-27 10:55
公司副总经理			
公司总经理			
公司董事长			

