

# 竞标竞价邀请书

编号：财务部【2023】-0003

|                               |                                                                                                                                                                                                          |           |                                                    |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|
| 邀请单位                          | 中国石化上海高桥石油化工有限公司                                                                                                                                                                                         |           |                                                    |
| 竞争性选商业务名称                     | 土地、房屋出租（热电部老区地块）                                                                                                                                                                                         |           |                                                    |
| 项目编号                          |                                                                                                                                                                                                          |           |                                                    |
| 业务联系人                         | 陆政权                                                                                                                                                                                                      | 联系电话和电子邮箱 | 021-58711001-21867<br>luzhengquan.gqsh@sinopec.com |
| 业务范围                          |                                                                                                                                                                                                          |           |                                                    |
| 业务基本情况（业务来源、性质、具体内容、品种规格、数量等） | 根据公司内控和董事长专题会要求，对公司范围内闲置土地出租开展竞争性选商；业务性质为：土地出租业务；承租土地、房屋具体要求为：1.承租方只能在该区域做仓储、修车、办公、停车业务。2.土地、房屋租赁合同期限从2023年7月1日至2024年12月31日；3.承租方相关业务必须符合安全、环保。4.承租方承诺不搭建违章建筑，如已存在违章建筑，须同意按我司要求在规定时间内拆除，否则就失去下一次竞争性选商资格。 |           |                                                    |
| 业务所在地工期、履行期、完成计划时间            | 2023.07.01-2024.12.31                                                                                                                                                                                    |           |                                                    |
| 对被邀请单位资质要求                    |                                                                                                                                                                                                          |           |                                                    |
| 邀请单位主体资格、资质、资信、履约能力等要求        | 在公司生产经营区域内（信息楼除外）的土地、房产出租因涉及安全等问题，原则上由与公司及合资企业存在业务往来的企业参与竞价租赁，无业务往来的企业不得参与竞价租赁。                                                                                                                          |           |                                                    |
| 响应时间                          | 自公司门户网站发布之日起10个工作日内                                                                                                                                                                                      |           |                                                    |
| 响应方式及要求                       | 电子邮件                                                                                                                                                                                                     |           |                                                    |
| 竞争性选商文件发送受邀请单位的时间             | 公司门户网站发布报名截止日后                                                                                                                                                                                           |           |                                                    |
| 竞争性选商发送受邀请单位的方式等              | 电子邮件                                                                                                                                                                                                     |           |                                                    |
| 其他需要补充说明的事项                   |                                                                                                                                                                                                          |           |                                                    |