

# 竞标竞价邀请书

编号：行政事务中心【2024】-0009

邀请单位	中国石化上海高桥石油化工有限公司		
竞争性选商业务名称	2025年1#楼区域物业服务		
项目编号			
业务联系人	叶中华	联系电话和电子邮箱	办公室 33638；手机 13795454592 yezonghua.gqsh@sinopec.com
业务范围			
业务基本情况（业务来源、性质、具体内容、品种规格、数量等）	<p>(1) 厂史馆：厂史馆（含厕所）清扫保洁；</p> <p>(2) 1#楼及其外围区域：各楼层清扫保洁、外围（停车场、道路、正门广场、小花园）清扫保洁、雨水井过滤篮清理；地毯除螨（每季一次）；后勤辖区5个防汛门定期放置/回收沙袋、防汛墙巡检和管理；</p> <p>(3) 会务管理：1#楼会务及接待管理；3#楼应急接待的电梯导引服务；</p> <p>(4) 楼面服务：1#楼楼面服务（含公务快递）；</p> <p>(5) 楼宇配套设备设施的运行维护；</p> <p>(6) 物业小维修（含1#楼区域公共自行车收发、维修管理）；</p> <p>(7) 总机服务：炼油厂区总机 16:00~次日 8:00。</p> <p>(8) 保安：1#楼宇保安 24 小时；</p> <p>(9) 管理：1#楼区域物业服务日常管理及应急管理。</p>		
业务所在地工期、履行期、完成计划时间	2025年1月1日—2026年12月31日		
对被邀请单位资质要求			
邀请单位主体资格、资质、资信、履约能力等要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 企业营业执照</li><li>2. 企业资质等级证书等</li><li>3. 企业质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书</li><li>4. 业务（项目）经理、技术负责人等人员的相关证书</li></ol>		
响应时间	预计 2024 年 11 月 1 日		
响应方式及要求	邮件或电话		
竞争性选商文件发送受邀请单位的时间	预计 2024 年 11 月 2 日		
竞争性选商发送受邀请单位的方式等	电子邮件		

其他需要补充说明的事项

技术文件、商务文件分别密封，以 EMS 邮寄或送到大同路 1566 号保卫部 201 室。

