

竞标竞价邀请书

编号：财务部【2024】-0007

邀请单位	中国石化上海高桥石油化工有限公司		
竞争性选商业务名称	土地出租（浚浦局路 1 号地块）		
项目编号			
业务联系人	陆政权	联系电话和电子邮箱	021-58711001-21867 luzhengquan.gqsh@sinopec.com
业务范围			
业务基本情况（业务来源、性质、具体内容、品种规格、数量等）	根据公司内控和董事长专题会要求，对公司范围内闲置土地出租开展竞争性选商；业务性质为：土地出租业务；承租土地、房屋具体要求为：1.承租方只能在该区域做仓储、修车、办公、停车业务。2.土地、房屋租赁合同期限从 2025 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日；3.承租方相关业务必须符合安全、环保。4.承租方承诺不搭建违章建筑，如已存在违章建筑，须同意按我司要求在规定时间内拆除，否则就失去下一次竞争性选商资格。		
业务所在地工期、履行期、完成计划时间	2025.01.01-2026.12.31		
对被邀请单位资质要求			
邀请单位主体资格、资质、资信、履约能力等要求	在公司生产经营区域内（信息楼除外）的土地、房产出租因涉及安全等问题，原则上由与公司及合资企业存在业务往来的企业参与竞价租赁，无业务往来的企业不得参与竞价租赁。		
响应时间	自公司门户网站发布之日起 10 个工作日内		
响应方式及要求	电子邮件		
竞争性选商文件发送受邀请单位的时间	公司门户网站发布报名截止日后		
竞争性选商发送受邀请单位的方式等	电子邮件		
其他需要补充说明的事项			