

竞标竞价邀请书

编号：行政事务中心【2024】-0024

邀请单位	中国石化上海高桥石油化工有限公司		
竞争性选商业务名称	2025-2026 年 8#楼区域物业服务		
项目编号			
业务联系人	叶中华	联系电话和电子邮箱	办公室 33638；手机 13795454592 yezonghua.gqsh@sinopec.com
业务范围			
业务基本情况（业务来源、性质、具体内容、品种规格、数量等）	标段 1： （1）8#楼：办公楼的物业管理（含地下车库、民防工程管理）； （2）会务接待：会务服务及接待管理； （3）楼宇配套设备设施的运行维护； （4）物业小维修（含租赁层以及门锁维护等）； （5）保安：8#楼区域保安 24 小时； （6）管理：8#楼区域物业服务日常管理及应急管理； （7）其他物业服务：生化污水处理，生活用水水箱（含公司 1 号、3 号办公楼）清洗消毒（一年二次）、检测（一年四次）、玻璃幕墙清洗。 标段 2： （8）停车场年度代租代付代管。		
业务所在地工期、履行期、完成计划时间	2025 年 1 月 1 日—2026 年 12 月 31 日		
对被邀请单位资质要求			
邀请单位主体资格、资质、资信、履约能力等要求	1. 企业营业执照 2. 企业资质等级证书等 3. 企业质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书 4. 业务（项目）经理、技术负责人等人员的相关证书		
响应时间	预计 2024 年 11 月 8 日		
响应方式及要求	邮件或电话		
竞争性选商文件发送受邀请单位的时间	预计 2024 年 11 月 9 日		
竞争性选商发送受邀请单位的方式等	电子邮件		

其他需要补充说明的事项

技术文件、商务文件分别密封，以 EMS 邮寄或送到大同路 1566 号保卫部 201 室。

