竞标竞价邀请书

编号：行政事务中心【2024】-0025

邀请单位	中国石化上海高桥石油化工有限公司		
竞争性选商业务名称	2025-2026 年员工宿舍及办公楼宇等物业服务		
项目编号			
业务联系人	叶中华	联系电话和电子邮箱	办公室 33638；手机 13795454592 yezhonghua.gqsh@sinopec.com
业务范围			
业务基本情况（业务来源、性质、具体内容、品种规格、数量等）	标段 1： （1）浦东大道 3000 号和 2908 号宿舍：清扫保洁物业服务、宿舍接待、宿舍配套设备设施的运行维护、物业小维修、24 小时保安服务、绿化养护、垃圾清运、下水道疏通等；该区域物业服务日常管理及应急管理。 （2）炼油区域宿舍：清扫保洁物业服务、宿舍接待、宿舍配套设备设施的运行维护、物业小维修；该区域物业服务日常管理及应急管理（含篮球场定时开关灯）。 标段 2： （3）生活区：职工之家、职防所、原托儿所、2 号楼、原总务楼、行政事务中心（含绿化养护）、机关储存室公共区域的清扫保洁、物业服务、小维修； （4）炼油区：分析研发新大楼、3 号楼（含地下车库、民防工程）、4 号楼、炼油作业部办公楼（中控室、集中防爆操作室）的清扫保洁物业服务、楼宇配套设备设施的运行维护、物业小维修（含 3#楼公共自行车收发、维修管理）； （5）炼油区外围：5 号楼教培中心及网球场、6 号楼（含绿化养护）、7 号楼、离退休管理中心楼、行政事务中心（含绿化养护）的清扫保洁物业服务、楼宇配套设备设施的运行维护、物业小维修；外围雨污分流项目投用后的日常巡检； （6）值班室：更换床上用品； （7）管理：炼油区域物业服务日常管理及应急管理，包含 3#楼夜间值班巡检、2025 年大检修后勤保障（办公区域及指定区域保洁）。 标段 3： （8）公司区域后勤物业维修：除后勤物业上报设备检维修中小修计划、大修计划外的所有物业维修；公司范围内办公室调整配合。		
业务所在地工期、履行期、完成计划时间	2025 年 1 月 1 日—2026 年 12 月 31 日		
对被邀请单位资质要求			
邀请单位主体资格、资质、资信、履约能力等要求	1.企业营业执照 2.企业资质等级证书等		

	3.企业质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书 4.业务（项目）经理、技术负责人等人员的相关证书
响应时间	预计 2024 年 11 月 19 日
响应方式及要求	邮件或电话
竞争性选商文件发送受邀请单位的时间	预计 2024 年 11 月 20 日
竞争性选商发送受邀请单位的方式等	电子邮件
其他需要补充说明的事项	技术文件、商务文件分别密封，以 EMS 邮寄或送到大同路 1566 号保卫部 201 室。